



513-07-14-01 423-05/23-01/76 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED OSIJEK  
ISPOSTAVA OSIJEK

KLASA: 423-05/23-01/76  
URBROJ: 513-07-14-01-23-2

Osijek, 11. listopada 2023. godine

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ  
TEA GATTERNIG  
VARAŽDIN, ŠEMOVEČKIH ŽRTAVA 18

Predmet: MM GRUPA d.o.o., OSIJEK, OPATIJSKA ULICA 15, OIB: 36908575091  
- otvaranje prethodnog stečajnog postupka, dostava dokumentacije

Vezano za Vaš dopis od 04.10.2023. godine (zaprimljenog 10.10.2023. godine) šaljem Vam tražene podatke za poreznog obveznika MM GRUPA d.o.o., OSIJEK, OPATIJSKA ULICA 15. Uvidom u službenu evidenciju Porezne uprave u zadnje 4 godine došlo je do prometa nekretninama kod navedenog pravnog subjekta. Uvidom u evidenciju poduzetih mjera u ovršnom postupku ISPU utvrđeno da je predmetom obvezniku dana 15. rujna 2023. godine izdana Opomena Kl.: 415-01/2023-002/08325, Ur.broj: 513-007-14/2023-01.

U prilogu:

- podatak o stjecanju ili otuđenju nekretnina
- stanje računa

S poštovanjem,



F26MN21

INFORMACIJSKI SUSTAV POREZNE UPRAVE  
PROMET NEKRETNINA

11.10.2023.

07:52:57

-- OSIJEK -----

UVID ----

Podaci o otuđitelju

OIB 36908575091 Naziv/Ime i prezime MM GRUPA D.O.O.

ADRESA

OSIJEK, OPATIJSKA 15

Pregled prijava

za godine od 2002 do 2023

Iz Št	Godina	ISPOSTAVA	KLASA	PROM	NEKR.	REF	AKTA	VRSTA	VRSTA	ŠIF.	BROJ	DATUM	DATUM
												RJEŠENJA	OSL KNJIŽENJA

NEMA

----- APIS IT Zagreb ----

F1 Help F2 Ponovno F3 Kraj F5 Listanje F6 Lista RPO F8 +1 F12 šifarnik

P021 - Za traženo razdoblje ne postoje podaci

F26MN21

INFORMACIJSKI SUSTAV POREZNE UPRAVE  
PROMET NEKRETNINA

11.10.2023.

07:53:12

-- OSIJEK -----

UVID ----

Podaci o stjecatelju

OIB 36908575091 Naziv/Ime i prezime MM GRUPA D.O.O.

ADRESA

OSIJEK, OPATIJSKA 15

----- 1 / 1 ---

Pregled prijava

za godine od 2002 do 2023

Iz	St	Godina	ISPOSTAVA	KLASA	PROM	VRSTA	VRSTA	ŠIF.	BROJ	DATUM	DATUM
						NEKR.		REF	AKTA	RJEŠENJA	OSL KNJIŽENJA
K	2022	3563	3360	01335	01	08		004	0003	20.07.2022	27.07.2022

IMA

----- APIS IT Zagreb ---

F1 Help F2 Ponovno F3 Kraj F5 Listanje F6 Lista RPO F8 +1 F12 šifarnik

P019 - Za detaljan uvid u prijavu unesite 'X' i pritisnite F8

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED OSIJEK  
ISPOSTAVA OSIJEK

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2022. GODINU

OIB/MBG obveznika: 36908575091 VALUTA: KN  
Ime i prezime/Naziv obveznika: MM GRUPA D.O.O.  
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika OSIJEK, OPATIJSKA 15

Broj klase predmeta: 001335  
Redni broj prijave: 0001  
Status prijave: K  
Datum unosa prijave: 20.07.2022  
User prvog unosa prijave: MIJS  
Datum isporuke:  
Datum nastanka porezne obaveze: 17.03.2022  
Porezni oblik: PEN - Porez na promet nekretnina  
Datum ovjere ugovora:  
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:  
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:  
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:  
Datum prijave Općinski sud: 21.03.2022  
Datum prijave Javni bilježnik: 17.03.2022  
Datum Javnopravno tijelo:  
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:  
Datum prijave Isporučitelj:  
OIB opunomoćenika:  
Naziv opunomoćenika:  
Adresa opunomoćenika:  
Opseg punomoći:  
OIB Zak. Zastupnika:  
Naziv Zak.zastupnika:  
Adresa zak.zastupnika:  
OIB Jav.bilježnika: 25038828330 Ime i prezime: BORIC MIRJANA -XXX- (KOMADINA)  
Posl.broj isprave: OV-3548/2022

**Za strance**

Naziv države:  
Datum suglasnosti:

**Podaci o nekretnosti**

Vrsta nekretnine: Stambeni objekt (novi)  
Ukupna površina nekretnine: 76,00 m2  
Površina u prometu: 76,00 m2  
Cijena po m2: 4.177,63  
Vrijednost iz ugovora: 317.500,00  
Novosagrađena nekretnina:  
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00  
Iznos duga: 0,00  
Opis duga:  
Opterećenost:  
PPDS/SZPP: NE  
Nadležna ispostava: OSIJEK  
Općina prihoda: OSIJEK

**Podaci o stjecatelju/ima**

1. OIB: 36908575091 MBG: 0000004913213 Ime i prezime/Naziv: MM GRUPA D.O.O.  
Adresa: OSIJEK, OPATIJSKA 15  
Udio: 1/1 Površina: 76,00 m2 Status obrade: K

**Podaci o otuditelju/ima**

1. OIB: 49111603899 MBG: 0403972300028 Ime i prezime/Naziv: JOSIP RUKAVINA  
Srodstvo:  
Solidarni jamac: NE

**Adresa**

Ulica: 608017 OSIJEK, MLJETSKA 26

Opisna:

Kat.općina: 320668 OSIJEK

k.č.br 9933/57 Br.zk.ul 9863

**Obilježja nekretnine**

Godina izgradnje: 1970 Br.kata/br.katova: 0/0 Dizalo:

Tavanski stan/suteren:

**Dovršenost**

Dovršen: X

Visoki roh bau:

Niski roh bau:

**Stanje objekta**

Luksuzno:

Dobro:

Za adaptaciju:

**Infrastruktura**

Struja: DA

Voda: DA

Plin: DA

Kanalizacija: DA

**Opis nekretnine:**

Stambeni objekt (kuća), OSIJEK, MLJETSKA 26

K.o. OSIJEK k.č.br 9933/57 Zk.ul 9863

Ukupna površina 76,00 m2, površina u prometu 76,00 m2, godina izgradnje: 1970.

Infrastruktura: voda, struja, plin, kanalizacija

Dovršenost: dovršen

Br.kata/br.katova:0/0,

Način grijanja: lokalno

Kuća, dvorište i pomoćni objekt ukupne površine 416,00 m2.

**Posebne okolnosti:**

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
<b>Ukupno</b>	<b>0,00</b>

**Svrha stjecanja:****Obračunski podaci**

Površina:	76,00 m2
Vrijednost iz ugovora:	317.500,00
Vrijednost zemljišta i kom. infr.:	0,00
Osnovica:	317.500,00
Razlika osnovice:	0,00
Ukupna osnovica:	0,00
Iznos poreza:	9.525,00
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	9.525,00
Razlika za platiti:	0,00

Datum procjene: 20.07.2022	Procjena: S
Datum rješenja: 20.07.2022	Tip rješenja: Privremeno
Datum knjiženja: 27.07.2022	
Datum valute: 09.08.2022	Datum potvrde rj.:
Datum povratnice: 25.07.2022	Potvrda rj. User:

**Cijene po m2**

U MZ/KO:	5.009,60
U prijavi:	4.177,63
Parifikant:	0,00
Procjena vještaka:	0,00

**Oslobodenja**

Oslobodenje na temelju:

Nazivolak./oslob:

Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:  
Razlog odbijanja oslobođenja:

Unos izvršio: MIJS Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 004

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 11.10.2023